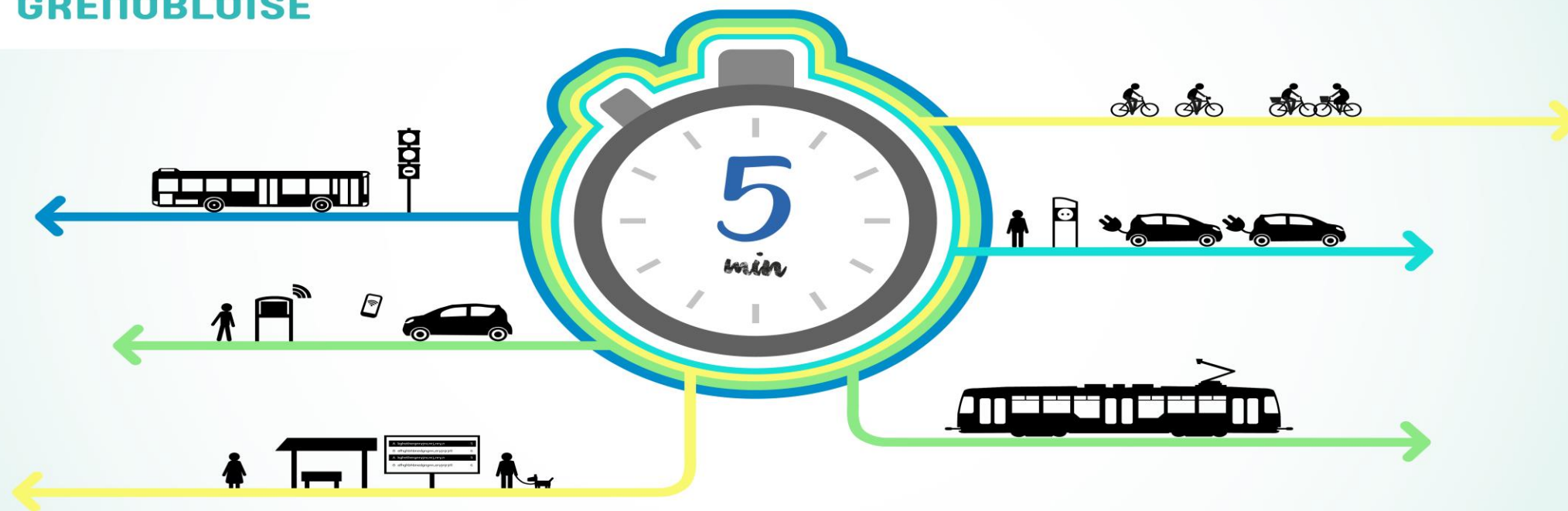


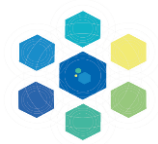
les
5 MINUTES
de
**L'OBSERVATOIRE DES
MOBILITES DE L'AIRE
GRENOBLOISE**

La vulnérabilité des ménages aux dépenses de logement et de transport dans l'aire Grenobloise

*Mieux comprendre le coût résidentiel et ses enjeux
grâce aux enquêtes de mobilité*



Présentation des résultats du projet de recherche « COUT-RES »



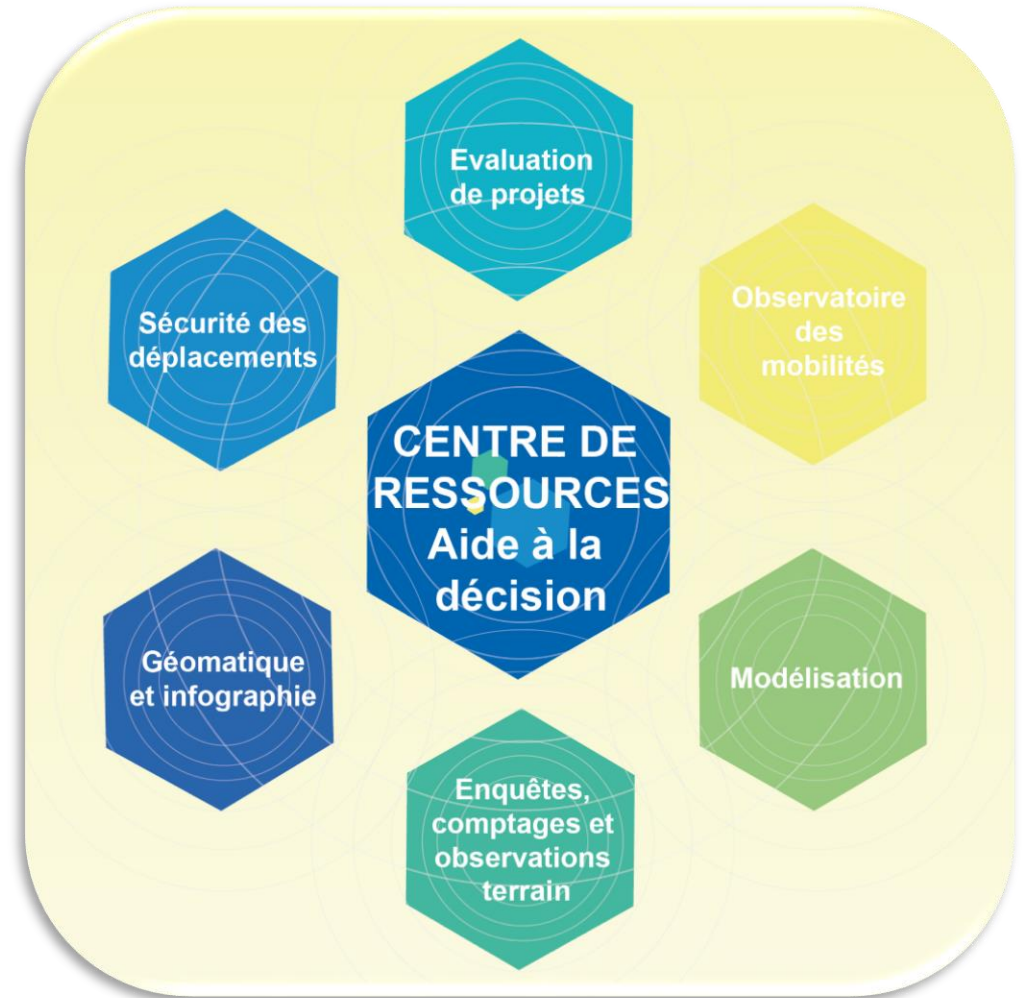
Rappel : l'observation et l'évaluation des mobilités au SMMAG

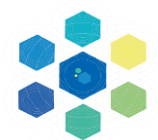
Constat : les pratiques de mobilité (des personnes, des marchandises) connaissent de fortes évolutions, qu'il est indispensable de comprendre et de qualifier, pour adapter les projets et les politiques de mobilité

Le SMMAG est doté d'un « centre de ressources » qui permet de :

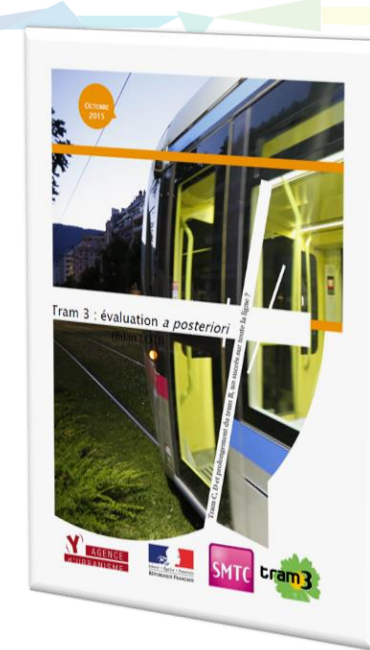
- ✓ Produire des analyses sur l'évolution des pratiques de mobilités, évaluer des projets « avant/après », piloter des enquêtes...
- ✓ Mieux partager (et approfondir) les analyses concernant l'évolution de l'offre et des pratiques de mobilité
- ✓ Evaluer et adapter plus finement les politiques de mobilité en fonction des enseignements de l'observation
- ✓ Renforcer la diffusion des enseignements des observations (5 minutes de l'observatoire, enquêtes,...), y compris auprès du grand public (site web du SMMAG...)

Le « centre de ressources » organise son activité autour de 6 axes d'intervention





Rappel : Quelques exemples de publications...

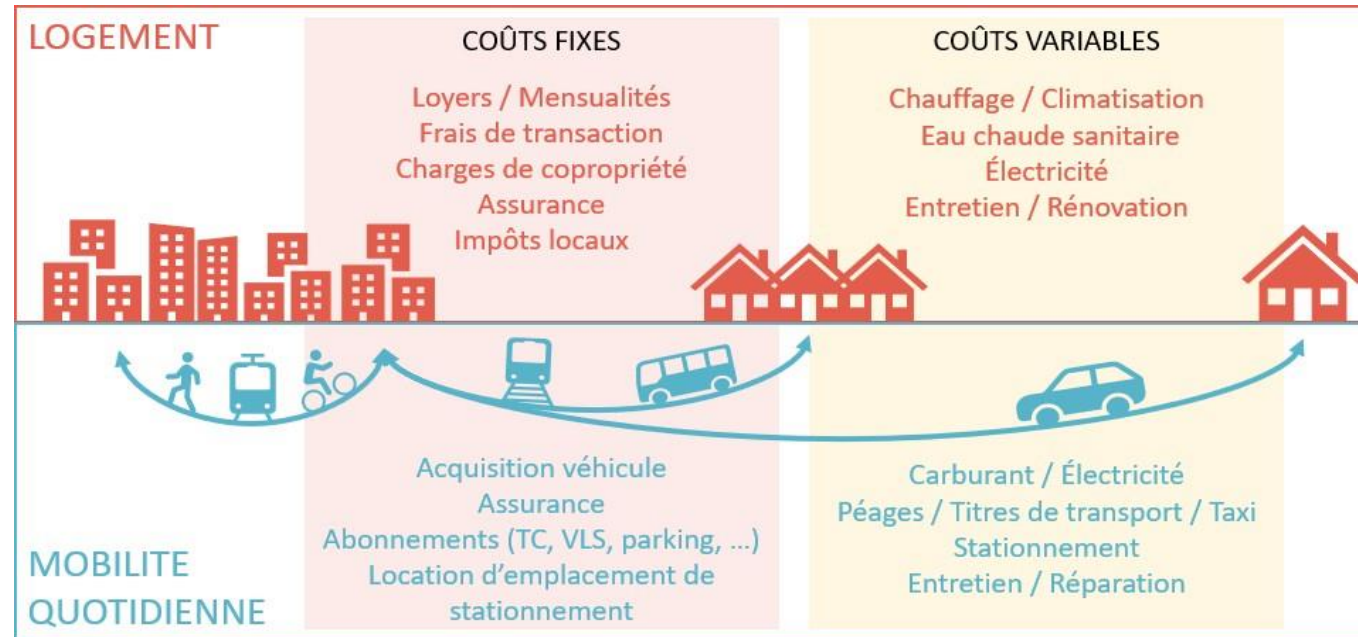


Rapports... Bilans... Evaluations... Notes de conjoncture... Cartes... Analyses statistiques...

<https://smmag.fr/le-smmag/etudes-et-enquetes/#observatoire-des-mobilites-3>

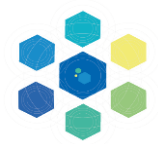
Le coût résidentiel : de quoi parle-t-on ?

- Considérer l'ensemble des dépenses des ménages pour leur mobilité quotidienne et leur logement



Source: Maria Besselièvre, 2018

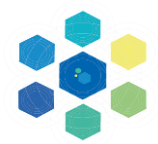
- ✓ Nombreux travaux anglo saxons et français dans les années 2000...
- ✓ Terme "coût résidentiel" proposé par le sociologue Bruno Maresca en 2013
- ✓ CEREMA, 2016, Le coût résidentiel : de quoi parle-t-on ? Coll. L'essentiel, 21 p.



La notion de coût résidentiel : des enjeux forts pour les acteurs des territoires...

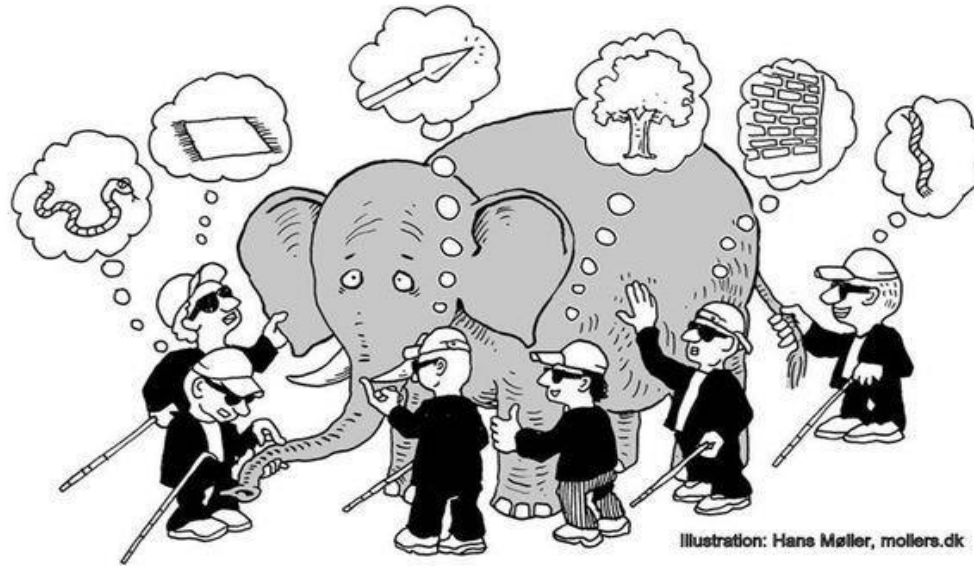


Sociaux	Vulnérabilité des habitants du fait de leurs coûts de logement et de mobilité -> Précarité énergétique
Environnementaux	Emissions de GES et polluants locaux Consommations d'énergie
Economiques	Développement local et attractivité des territoires
Territoriaux	Gestion et coût de l'équilibre entre les différents territoires, le développement des divers réseaux de distribution, accès aux services pour la population, système de transport...

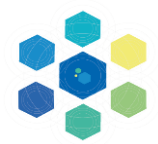


... qui sont parfois mal appréhendés par une organisation sectorielle

- Interactions mobilité, logement, localisation... difficiles à appréhender pour l'action publique... la métaphore de l'éléphant et des 6 aveugles...



- Il n'existe pas aujourd'hui de base de données permettant :
 - ✓ de mesurer ce coût résidentiel
 - ✓ ni d'analyser les facteurs explicatifs de son niveau et de sa structure selon les ménages, leurs caractéristiques socioéconomique et leur localisation



Le projet "COUT-RES" un partenariat chercheurs/collectivités

1 acteur public national



2 collectivités



3 laboratoires

Et subvention de la Région AURA



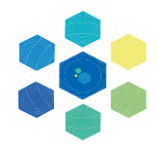
LABORATOIRE
AMÉNAGEMENT
ÉCONOMIE
TRANSPORTS

TRANSPORT
URBAN PLANNING
ECONOMICS
LABORATORY



Un suivi technique par





Le coût résidentiel : valeurs moyennes sur la région grenobloise



~ 1200 €/mois/ménage

~ 40% de leur revenu

L'Enquête mobilité de la région grenobloise c'est :

- 7 400 ménages enquêtés
- 12 500 personnes de 5 ans et plus ont été interrogées
- 45 000 déplacements décrits



2/3 dépense

780 € pour le logement



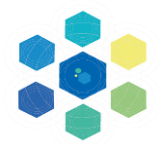
1/3 dépense

420 € pour le transport

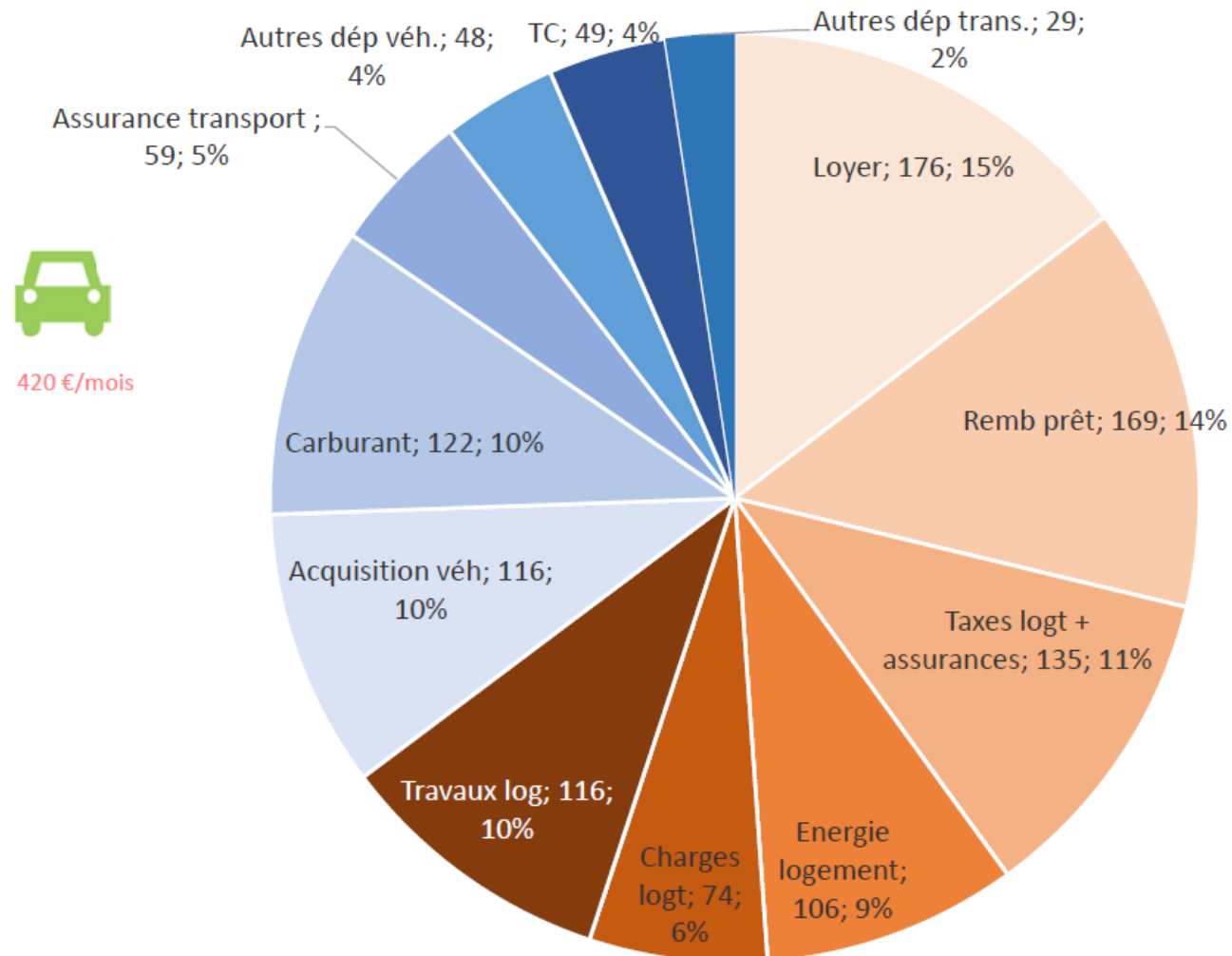
Dont ~ 20% en dépenses d'énergie :

-120 € en carburant

-110 € en énergie pour le logement

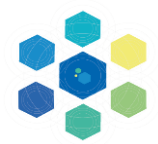


Décomposition du Cout Résidentiel sur la grande région Grenobloise



780 €/mois



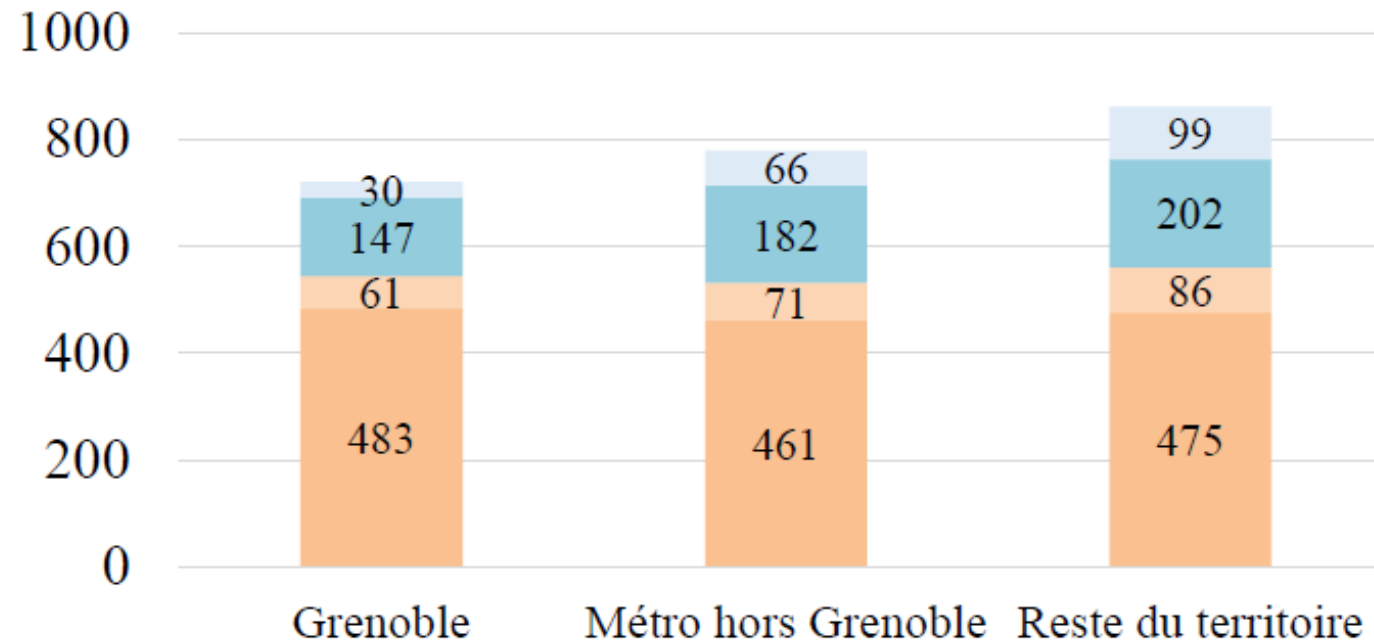


Coût résidentiel et localisation : les dépenses en périphérie tirées par la mobilité

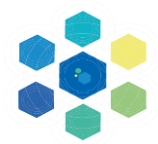
Coût résidentiel par UC, selon la localisation résidentielle

Ménages grenoblois

€/UC/mois

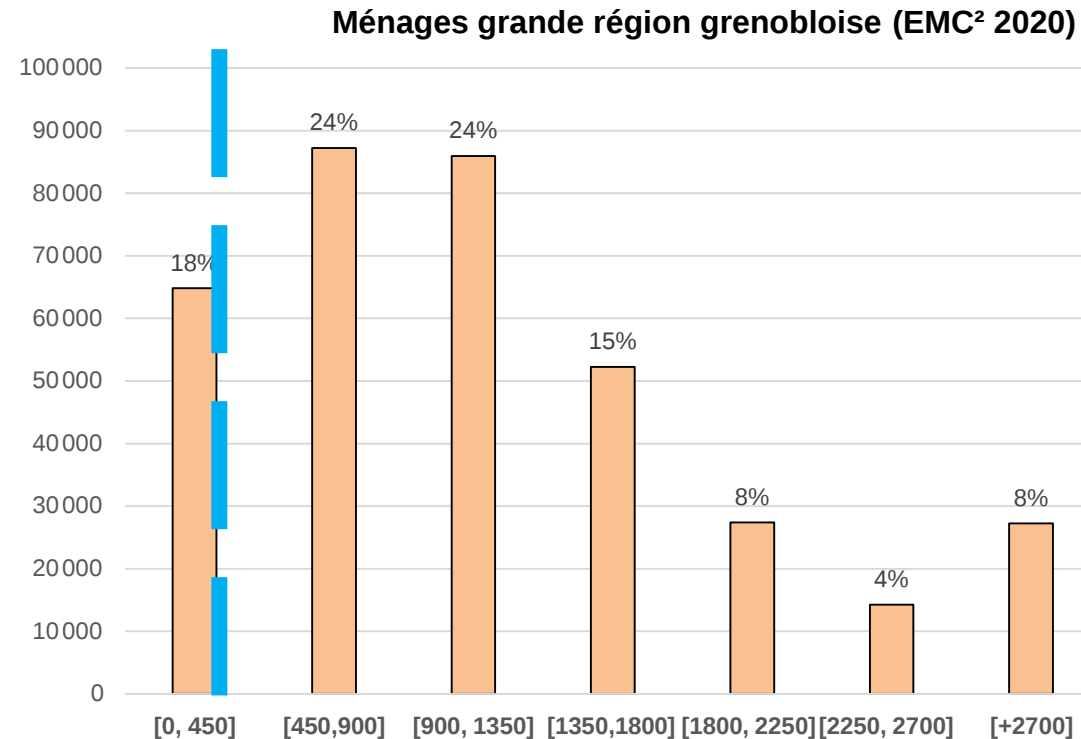


Logement hors énergie Energie logement Mobilité hors énergie Energie mobilité



Reste à vivre : seuil et impact des coûts énergétiques

Distribution du nombre de ménages en fonction du reste à vivre (en euros/mois/uc)

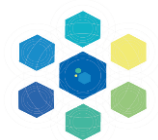


Avec un seuil de reste à vivre de 450 euros/mois/uc (soit moins de 15€/jour/uc pour l'alimentation, les soins, les loisirs et l'habillement)

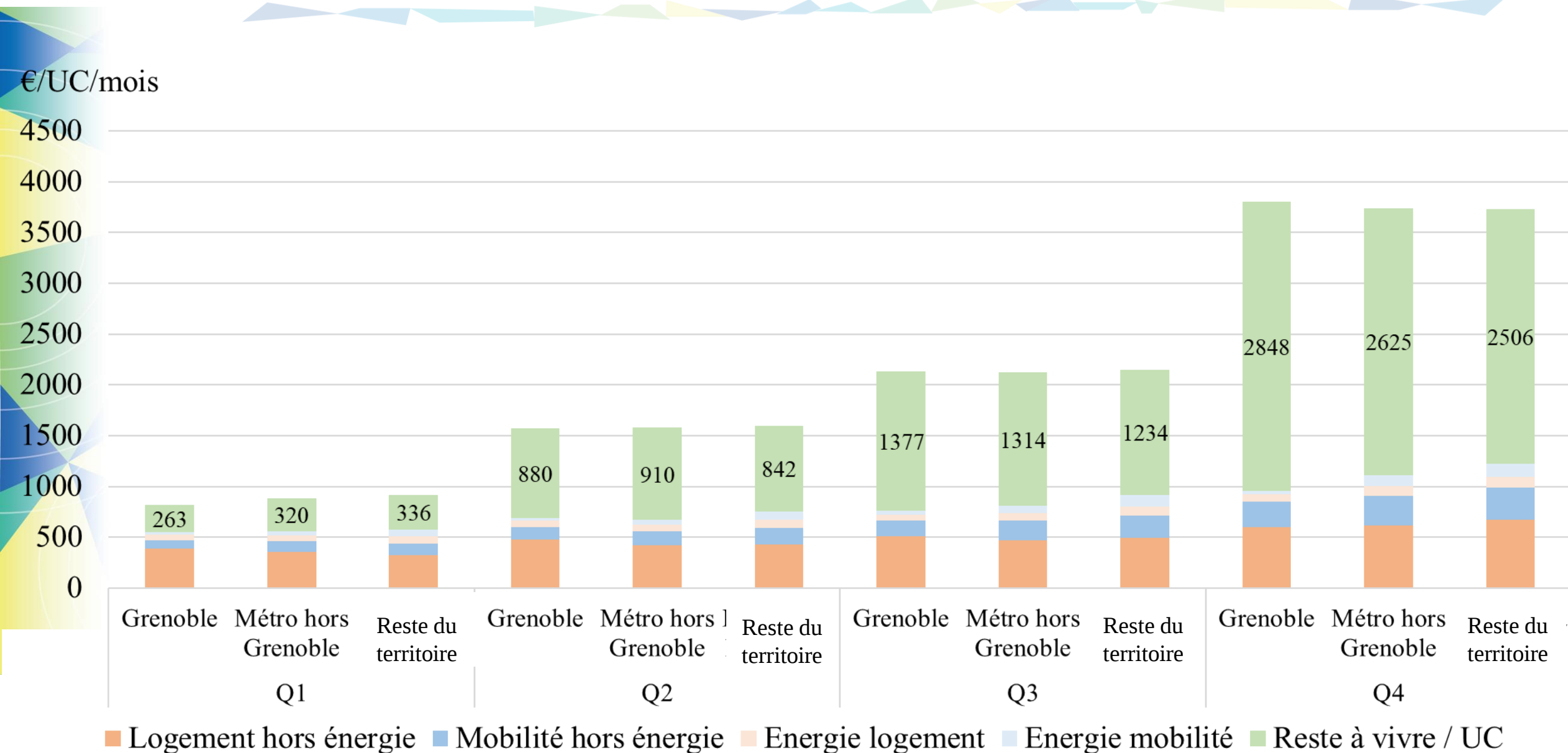
- **18% des ménages grenoblois sont sous contraintes budgétaires (soit 65 000 ménages)**

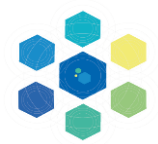
Avec une augmentation de 25% des prix de l'énergie

- **19,5% des ménages grenoblois se retrouvent sous contraintes budgétaires (soit 70 000 ménages)**



Le poids du reste à vivre pour les ménages modestes

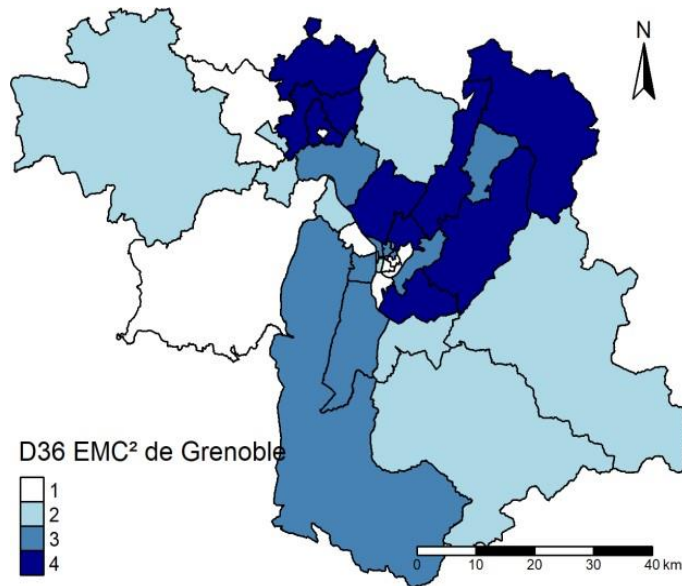




Un espace hétérogène...

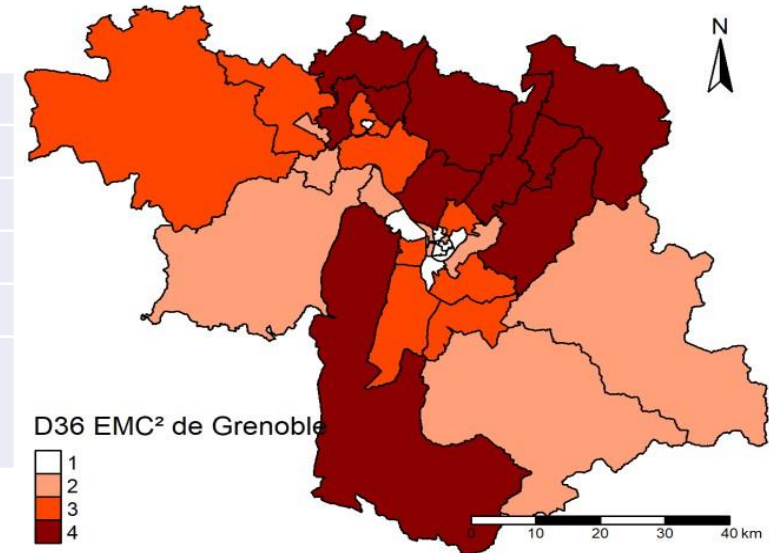
Quartiles des zones
selon leur revenu/UC moyen

Zones	Rev/UC
Q1	1699
Q2	1924
Q3	2136
Q4	2429
Moyenne EMC2 Grenoble	2047



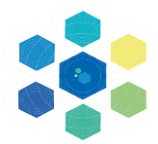
Quartiles des zones selon
leur CR/UC moyen

Zones	CR/UC
Q1	687
Q2	768
Q3	849
Q4	934
Moyenne EMC2 Grenoble	809



Quartiles des zones du territoire (zones EMC2 D30) selon le revenu par UC (rouge), le CR par UC (bleu) et le Reste à Vivre par UC (vert) moyens par zone

Source : calculs réalisés à partir du module CR de l'EMC² Grenoble 2020



En synthèse

Deux types de zones ressortent pour les ménages en tension du fait de leur coût résidentiel :

- Les zones centrales pauvres (quartiers politique de la ville par exemple) => faibles revenus, faibles CR et faibles RàV
- Certaines zones de périphérie : familles modestes en accession à la propriété : revenus moyens, CR moyens et RàV faibles

Grenoble

950 €/mois /ménage

71% logement

29% transport

Reste Métropole

1175 €/mois /ménage

65% logement

35% transport

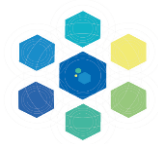
Hors métropole

1355 €/mois /ménage

62% logement

38% transport

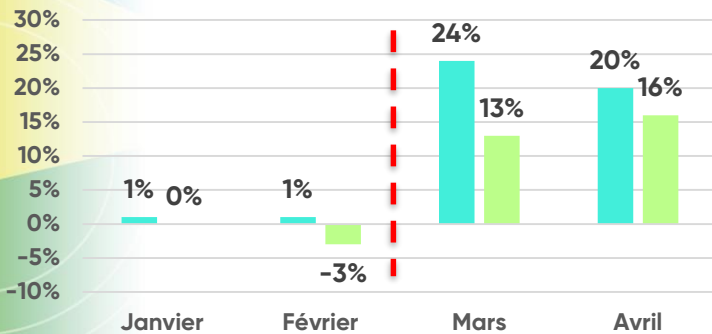
➤ **18% des ménages grenoblois sont sous contraintes budgétaires (soit 65 000 ménages) avec un reste à vivre de 450 euros/mois/uc**



Pour aller plus loin...

La hausse des carburants (+20% SP95 à +30% GASOIL sur mars et avril 2026) booste la fréquentation vélo? Une hypothèse plausible ?

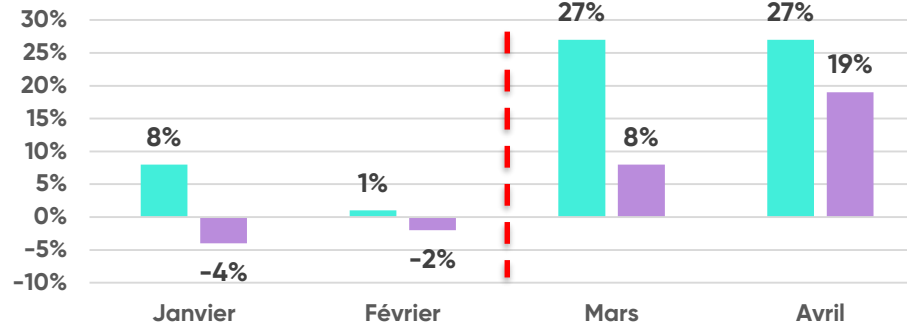
Territoires Ruraux (TMJA)



Sources : 6 compteurs permanents (Av. Joseph Trabbia (Moirans) - Av. de l'Europe (Montbonnot) - Chemin des Îles (Tencin) - Bd de la Libération (Villard-Bonnot) - Pont de Fontanieu (Voreppe) - Av. du 11 novembre (Voreppe))

■ Rural SMMAG ■ Rural National

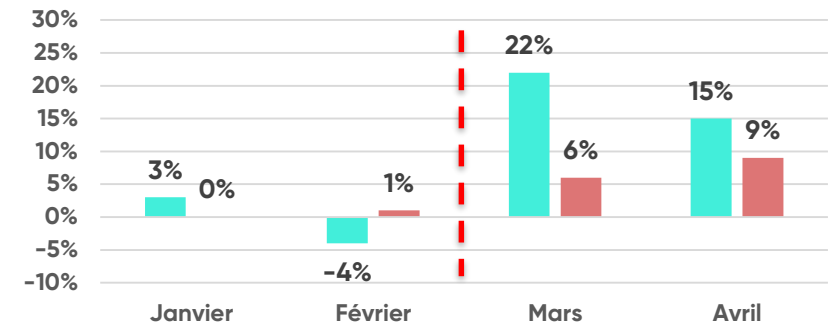
Territoires urbains intermédiaires (TMJA)



Sources : 5 compteurs permanents (Digue - Comboire V64 (Echirolles) - Rue Pierre Mendès France (Eybens) - Boulevard de la Chantourne (La Tronche) - Mairie / Afficheur (Meylan) - Av. des Jeux Olympiques (Grenoble))

■ Urbain intermédiaire SMMAG ■ Urbain intermédiaire National

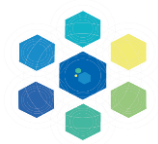
Territoires Urbains (TMJA)



Sources : 5 compteurs permanents (Boulevard Maréchal Lyautey (Grenoble) - Cours Lafontaine (Grenoble) - Rue Léo Lagrange (Grenoble) - Stade des Alpes (Grenoble) - Digue (Saint Martin d'Hères))

■ Urbain SMMAG ■ Urbain National

- Sur les quatre premiers mois de 2026, la fréquentation vélo en France (+5%) et sur le territoire du SMMAG (+11%) progresse par rapport à la même période en 2025
- Après une hausse timide en janvier-février, les mois de mars-avril ont enregistré un net rebond
- Les données de comptages ne permettent pas d'établir un lien de causalité direct, mais la progression est justement plus élevée en mars-avril en lien avec la période des hausses de prix de carburant
- La progression est particulièrement forte dans les territoires moins denses, là où les distances sont les plus longues et où la dépendance à la voiture reste structurelle



Passer devant ces panneaux sans covoiturer... c'est passer à côté d'un plein de carburant !

Téléchargez l'application !
Covoiturer avec M covoit' Lignes+, c'est 2€ par passager et 0,50€ par trajet.

Syndicat Mixte des Mobilités de l'Aire Grenobloise

**Faites le plein
aux pompes les moins chères
de la région !**



Face à l'augmentation du prix du carburant, le SMMAG prend soin de votre porte-monnaie et de votre pouvoir d'achat et vous invite à louer un vélo : un jour, un mois ou tout simplement à l'année !

Plus d'infos sur veloplus-m.fr

Cykleo SASU, immatriculée au RCS le 11-05-2004 à Paris, capital 1 100 000 €.



Il y a le bus de tous les jours.

Et celui qui vaut le détour.

Destinations nature



Syndicat Mixte des Mobilités
de l'Aire Grenobloise



Syndicat Mixte des Mobilités
de l'Aire Grenobloise